

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**

---

**uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami :

**I.**  
**Zmluvné strany**

**A./ Predávajúci :**

- 1./ **Obec Rudina**  
Rudina č. 442, 023 31 Rudina  
IČO: 00314 251  
DIČ: 2020553227

( ďalej len „Predávajúci“ )

a

**B./ Kupujúci :**

- 1./ **Peter Sliž, rodený Sliž**  
dátum narodenia: , rodné číslo:  
a  
manželka  
**Bc. Martina Sližová, rodená Mihalcová**  
dátum narodenia: , rodné číslo:  
obaja spoločne bytom: Rudina , 023 31 Rudina  
občania SR

( ďalej len „Kupujúci“ )

Účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva , predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina evidovaného na liste vlastníctva 1020, na základ vypracovaného geometrického plánu „ Geometrický plán na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parcely č. 414/1-5, 863/9-10 a oddelenie parcely č. 412/2, 438/5“ vypracovaného Ladislav Majstrík Geodetické práce , A. Rudnaya 2560/12, 010 01 Žilina, úradne overeného dňa 06.11. 2019 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor

1.2 Novovytvorená parcela je vo výlučnom vlastníctva predávajúceho:

Parcela KN C 412/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rudina, podiel vlastníka 1/1

1.3 Predaj novovzniknutej parcely KN C 412/2, na základe spracovaného geometrického plánu, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rudina „ako prípad hodný osobitného zreteľa“ uznesením č. 169/2021 z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Rudina zo dňa 18.01.2021.

1.4 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť parcelu **KN C 412/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rudina** do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich: Peter Sliž, dátum narodenia: , rodné číslo: a manželka Bc. Martina Sližová, rodená Mihalcová, dátum narodenia: , rodné číslo: , obaja spoločne bytom : Rudina , 023 31 Rudina za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy

## Článok 2

### Kúpna cena a jej splatnosť

2.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina uvedených v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rudina č. 169/2021 z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Rudina zo dňa 18.01.2021 a to v sume 710,28 EUR (slovom : sedemstodesať EUR a dvadsaťosem centov)

2.2 Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy a pri overovaní podpisov na Obecnom úrade Rudina .

## Článok 3

3.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupujú.

## Článok 4

### Právne záruky

4.1 Predávajúci sa zaručuje že :

a./ nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve

b./ je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať

c./ na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú vykonané žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv k predávanej nehnuteľnosti.

d./ na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov

e./ vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou

f./ nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a ani neprebíha súdne, správne, alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti

g./ vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti

## **Článok 5**

### **Daň a správne poplatky**

5.1 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor znáša kupujúci.

## **Čl. 6**

### **Vklad vlastníckeho práva**

6.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíšu ako účastníci tejto Zmluvy navrhovateľa, pričom Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor ho doručí kupujúci.

6.2 Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto Zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na list vlastníctva pre katastrálne územie Rudina u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor takto :

#### **na LV**

do A LV

- Parcela KN C 412/2, výmera 36 m<sup>2</sup>, kultúra: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rudina

Do B LV

**Peter Sliž, rodený Sliž, dátum narodenia:**

a manželka

**Bc. Martina Sližová, rodená Mihalcová, dátum narodenia :**

obaja spoločne bytom Rudina , 023 31 Rudina

**podiel vlastníkov 1/1**

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1 Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov. Títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Všetky skutočnosti a tvrdenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a vôľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy obsiahnutá v tejto listine zodpovedá ich skutočnej vôli. Všetci účastníci považujú túto Zmluvu za spravodlivú, obojstranne výhodnú a žiadny z účastníkov tejto Zmluvy si nie je vedomí toho, že niektorí z jej ostatných účastníkov na jej základe získa nejakú neprimeranú výhodu v porovnaní s výhodami, ktoré na jej základe získajú ostatní účastníci tejto zmluvy .

7.2 S poukazom na skutočnosť, že Predávajúci je v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. povinnou osobou, ktorej právny poriadok ukladá povinnosť zverejniť každú písomnú zmluvu, na základe ktorej dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami, berú účastníci Zmluvy na vedomie, že táto Zmluva sa stane v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnou až na druhý deň po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho, ktorým je [www.rudina.sk](http://www.rudina.sk). Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle neodkladne po jej podpísaní.

7.3 Táto kúpna zmluva, o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti je riadne podpísaná všetkými jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy. Je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto prevedie vlastnícke práva na kupujúceho, ako vlastníkov prevádzanej nehnuteľnosti pre katastrálne územie Rudina, okres Kysucké Nové Mesto.

7.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy, pred jej podpísaním, podrobne a riadne oboznámili, že jej rozumejú a bez výhrad s ňou súhlasia. Uzavretím tejto kúpnej zmluvy v takomto znení, ako určitého a zrozumiteľného prejavu svojej vážnej a slobodnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

7.5 Predávajúci zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa článku 2 bod 1. a 2. tejto zmluvy od kupujúcich.

7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve ( 2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Kysucké Nové Mesto. Jedno ( 1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

V Rudine, dňa 01.02.2021

Podpisy zmluvných strán ( s úradne overeným podpisom predávajúceho)

**Predávajúci :**

Obec Rudina  
zastúpená starostkou obce  
Ing. Annou Mičianovou

---

**Kupujúci:**

---

Peter Sliž

---

Bc. Martina Sližová