

Zámenná zmluva č. 1/2019
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zmení neskorších
predpisov

Zamieňajúci č. 1

Obec Rudina

Rudina č. 442, 023 31 Rudina

IČO: 00314251

DIČ: 2020553227

zastúpená starostkou obce Ing. Anna Mičianová

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2

Meno a priezvisko : Milan Rychel, rodený Rychel

Dátum narodenia: rodné číslo:

Trvale bytom:

Občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Zamieňajúci č. 1: Obec Rudina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, obec Rudina, katastrálne územie Rudina na **LV 1020** a to:

- pozemok registra parc. č. KN C **552/47**, kultúra: záhrada o výmere 315 m² pod **B1** v podiele **1/1**.

1.2 Zamieňajúci č. 2: Milan Rychel je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely vytvorenej na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku a to:

- parc. č. KN C 1022/413 o výmere 315 m², kultúra: trvalé trávne porasty, katastrálne územie: Rudina číslo plánu: 47864729-118/19 vyhotoveného GEOMER Žilina s. r. o. Hollého 401/64, 010 01 Žilina. Geometrický plán vyhotovil Ing. Hrivík, dňa 23.08.2019, autorizačne overil: Ing. Vladimír Hrivík dňa 23.08.2019, úradne overený Ing. Lenka Urbaníková pod číslom: 394/2019, dňa 02.09.2019, vytvorenej z pôvodnej parcely KN C 1022/65 o výmere 795 m², kultúra: trvalé trávne porasty, katastrálne územie: Rudina,

vedený na LV 1104, podiel vlastníka 1/1 .

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

1.3 Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod. 1.1 tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. KN C **552/47**, kultúra: záhrada o výmere **315 m²** .

1.4 Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a to:

- parc. č. KN C 1022/413 o výmere 315 m², kultúra: trvalé trávne porasty, katastrálne územie: Rudina číslo plánu: 47864729-118/19 vyhotoveného GEOMER Žilina s. r. o. Hollého 401/64, 010 01 Žilina. Geometrický plán vyhotovil Ing. Hrívik, dňa 23.08.2019, autorizačne overil: Ing. Vladimír Hrívik dňa 23.08.2019, úradne overený Ing. Lenka Urbaníková pod číslom: 394/2019, dňa 02.09.2019, vytvorenej z pôvodnej parcely KN C 1022/65 o výmere 795 m² , kultúra: trvalé trávne porasty, katastrálne územie: Rudina, vedený na LV 1104, podiel vlastníka 1/1 .

Článok II.

Platobné podmienky a iné vedľajšie dojednania

2.1 Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

2.2 Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 EUR hradí zamieňajúci č. 2.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v článku I vzniká až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Kysucké Nové Mesto.

3.3 Od nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace a užívaním nadobudnutej nehnuteľnosti.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Nadobudnutie predmetných nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rudina dňa 16.09.2019, uznesením č. 86/2019 v súlade s § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu možnosti realizovania odvodnenia miestnej komunikácie v lokalite Zadky.

4.1 Vlastníci zamieňaných nehnuteľnosti vyhlasujú, že :

- a./ nehnuteľnosti sa nachádza v ich výlučnom vlastníctve
- b./ sú oprávnený s nehnuteľnosťami disponovať
- c./ na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú vykonané žiadne opatrenia a kroky zo strany vlastníkov k zriadeniu týchto práv k zamieňaným nehnuteľnostiam.
- d./ na nehnuteľnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov
- e./ vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou
- f./ nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľnosti alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a ani neprebíha súdne, správne, alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam
- g./ Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a ich stav je im dobre známy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

5.2 Táto Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú zamieňajúcim č. 1 doručené na vklad na Okresný úrad Kysucké Nové Mesto , katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5.5 Zamieňajúci č. 2 je oboznámený s tým, že zverejnením tejto Zmluvy budú jeho osobné údaje z tejto Zmluvy zverejnené v rozsahu ako ich ustanovuje § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto Zmluva bola medzi účastníkmi uzavretá slobodne

a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve po prečítaní jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rudine, dňa: 30.10.2019

Podpisy :

Zamieňajúci č. 1

Ober Rudina
zast. Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Zamieňajúci č. 2

Milan Rychel