

Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľom:
Obec Rudina : 023 31 Rudina č.442
štatutárny orgán: Ing. Anna Mičianová
IČO: 00314251
DIČ: 2020553227

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko: Základná organizácia SZZ Rudina
V zastúpení : Richard Kotrč, predseda
trvalo bytom: Rudina
IČO : 00178152
DIČ :

uzatvárajú dňa 12.12.2017 túto
zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

I Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory zariadenia Muštárne.
Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom spoločenskej akcie.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom objektu Muštáreň sa uzatvára na deň: 29.12.2017

Čl. III

Nájomné

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. I je stanovené 20.00 € na deň akcie.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry vyhotovenej Obecným úradom v Rudine podľa skutočnej doby akcie.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí.
6. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečovať náhradné kapacity.
7. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (schody, schodištia, sociálne priestory, a podobne) v primeranom rozsahu .
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.
9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu za poškodený inventár. Za každý kus 2,00 € /taniere, poháre, príbory/.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu s prenájomom predmetu nájmu nájomcovi Obecným úradom
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rudine dňa, 12.12.2017

.....
prenajímateľ



.....
nájomca