

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajímateľom:  
Obec Rudina : 023 31 Rudina č.442  
štatutárny orgán: Ing. Anna Mičianová  
IČO: 00314251  
DIČ: 2020553227

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko: *Janetgora Bubenela*  
trvalo bytom: *023 31 Rudina 377*

uzatvárajú dňa túto  
zmluvu o nájme nebytových priestorov

## Čl. I

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory zariadenia Muštárne Rudina.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania za účelom prevádzkovania slávnostnej príležitosti: rodinná oslava

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájom muštárne sa uzatvára na deň *23.9.17*  
V čase od *10<sup>00</sup>* hod. do *24<sup>00</sup>* hod.

## Čl. III

### Nájomné

1. Nájomné za priestory uvedené v čl. I je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške podľa cenníka, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

V cene poplatku je prenájom muštárne, hygienických zariadení a režijných nákladov (voda, energia, kúrenie)

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe faktúry vyhotovenej Obecným úradom v Rudine podľa skutočnej doby akcie.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

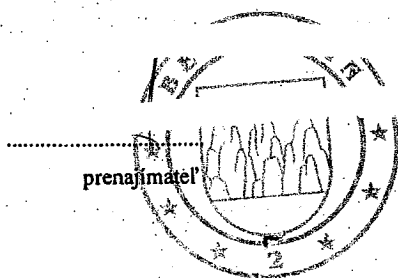
1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do budovy na základe jeho užívacieho práva.
6. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť alebo vylúčiť prevádzku niektorých častí budovy alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií v záujme odvrátenia vzniku škody alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nemá nájomca nárok na náhradu škody (strát) a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť náhradné kapacity.
7. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory (schody, schodištia, sociálne priestory, a podobne) v primeranom rozsahu.
8. Nájomca sa zaväzuje, v prípade ukončenia nájmu, vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie.
9. Nájomca sa zodpovedný za dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.
10. Poverená osoba zabezpečí otvorenie a zatvorenie jedálne a hygienických zariadení.
11. Prípravu prenajatých priestorov (slávnostná tabuľa, upratovanie a pod.) si nájomca dohodne pri osobnom stretnutí s poverenou osobou.

#### Čl. IX

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a udelením súhlasu s prenájomom predmetu nájmu nájomcovi Obecným úradom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rudine dňa 21.9.2017



nájomca