

## Komisionárska zmluva

č. 01/09/2016

uzavretá podľa § 577 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### I.

#### Zmluvné strany

- 1.1 Komitent:** Obec Rudina  
Rudina 442, 023 31, Rudina  
Zastúpený: Ing. Anna Mičianová, starostka  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Anna Mičianová  
b) zmluvných: Ing. Anna Mičianová  
IČO: 00 314 251  
IČ DPH: SK2020443612  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:
- 1.2 Komisionár:** Ing. Alojz Balát  
Sládkovičova 1208/41, 024 04 Kysucké Nové Mesto  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Alojz Balát  
b) zmluvných: Ing. Alojz Balát  
IČO: 35430303  
DIČ: 1022909580  
IČ DPH: SK 1022909580  
Živnostenský list vydal Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, spis č.  
ŽOS-98/12184/002, reg. Č. 23809/98 dňa 18.09.1998  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

### II.

#### Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 14.09.2016.
- 2.2.** Východiskové údaje:
- 2.2.1** Názov stavby: Rozšírenie verejného vodovodu Rudina časti Zadky, U Slivku
- 2.2.2** Miesto stavby: Rudina
- 2.2.3** Zhotoviteľ: *EAHVIS ŽILINA, s.r.o., ŠTRKOVÁ 4, 010 01 ŽILINA*
- 2.2.4** Termíny stavby: začatie: 16.09.2016  
dokončenie a odovzdanie: 30.11.2016

### III.

#### Predmet plnenia

- 3.1** Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou
  - oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
  - sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
  - sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť
  - sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
  - sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú
  - posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
  - dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali
  - sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka
  - zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby
  - zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
  - niesť spoluzodpovednosť so zhotoviteľom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
  - prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
  - oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1** Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 16.09.2016 a termínom dokončenia činnosti 30.11.2016.
- 4.2.** V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3** Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

**V.  
Odplata**

- 5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy vo výške 1 968,00 € z DPH.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou

**VI.**

**Spôsob a forma platenia**

- 6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry komisionára v tých to etapách:
- po vykonaní všetkých stavebných prác, po podpísaní odovzdávacieho protokolu.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - celkovú fakturovanú sumu
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

**VII.**

**Ostatné ustanovenia**

- 7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiadá, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarat' vlastnými silami.

- 7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

### VIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh komitent odvolať.
- 8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá komitent a dve komisionár.

V Rudine, dňa 16.09.2016

V Rudine, dňa 16.09.2016

át

Komitent:



Komisionár: