

Komisionárska zmluva

č. 01/2015

uzavretá podľa § 577 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

- 1.1 Komitent:** Obec Rudina
Rudina 442, 023 31, Rudina
Zastúpený: Ing. Anna Mičianová, starostka
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Ing. Anna Mičianová
IČO: 00 314 251
IČ DPH: SK2020553227
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- 1.2 Komisionár:** Ing. Alojz Balát
Sládkovičova 1208/41, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Alojz Balát
b) zmluvných: Ing. Alojz Balát
IČO: 35430303
DIČ: 1022909580
Živnostenský list vydal Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste, spis č.
ŽOS-98/12184/002, reg. Č. 23809/98 dňa 18.09.1998
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 03.11.2015
- 2.2.** Východiskové údaje:
- 2.2.1** Názov stavby: **Viacúčelové ihrisko, stavebné povolenie vydané obcou Dolný Vadičov dňa 29.09.2014 pod č.j. 679/2014-02**
- 2.2.2** Miesto stavby: Rudina
- 2.2.3** Zhotoviteľ: SPORT SERVICE, s.r.o., Diaková 103, 038 02 Diaková
- 2.2.4** Termíny stavby: začatie: 11.11.2015
dokončenie a odovzdanie: do 1 mesiaca od účinnosti uzavretej zmluvy

III.

Predmet plnenia

- 3.1** Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou

- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť
- sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
- niesť spoluzodpovednosť so zhotoviteľom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

IV. Čas plnenia

- 4.1** Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 11.11.2015 a termínom dokončenia činnosti do 1. mesiaca od účinnosti uzavretej zmluvy .
- 4.2.** V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3** Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

V. Odplata

- 5.1** Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy vo výške 1 200 € s DPH.
- 5.2** Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z .z. dohodnutou cenou
- 5.3** Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

VI. Spôsob a forma platenia

- 6.1** Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry komisionára.
- .

- 6.2** Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - celkovú fakturovanú sumu
- 6.3** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.
- 6.4** Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.
- 6.5** Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1** Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2** Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3** Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4** Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 7.5** V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.
- 7.6** Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2** Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná

strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie

8.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

8.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá komitent a dve komisionár.

V Rudine, dňa 09.11.2015

V Rudine, dňa 09.11.2015

Komitent:

Komisionár: