

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci a

Oprávnený z vecného bremena: Obec Rudina, zast. starostkou Ing. Annou Mičianovou
IČO: 00 314 251
Rudina č. 442 , 023 31 Rudina
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci a

Povinný z vecného bremena: Dušan Maraček, rod.Maraček
Dátum narodenia :
Trvale bytom:
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rudina, zapísaných na LV č. 1020 pod A ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 552/8 – záhrady o výmere 130 m² a parc. č. 552/9 – orná pôda o výmere 186 m² pod B1 v celosti (ďalej nehnuteľnosti uvedené v tomto bode článku zmluvy len ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcemu a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 6.200,00 €.
2. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2014 vo veci: „Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p. č. KNC 552/8, p. č. KNC 552/9 v obci Rudina, katastrálne územie Rudina pre účel prevodu majetku“ vypracovaný znalkyňou Ing. Vlastou Kolenovou, Na Podstráni 2669, Kysucké Nové Mesto.
3. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach vo výške 50,00,- € na číslo účtu:
vždy do 10.dňa v mesiaci.

