

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : URBÁR RUDINA, pozemkové spoločenstvo
Adresa : Rudina č. 153, 023 31 Rudina
Štatutárny zástupca : Matejka Matej – predseda
IČO : 42064953
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu :

a

2. Nájomca : Obec Rudina
Adresa : Rudina č. 442, 023 31 Rudina
Štatutárny zástupca : Ing. Anna Mičianová - starostka obce
IČO : 00314251
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka
Číslo účtu :

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností, ktorá je zapísaná na LV č. 2087 ako parcela PK E č. 318 v katastrálnom území Rudina o celkovej výmere 933 m² identifikovaný ako najstarší starý cintorín v obci Rudina v lokalite miestny názov Zadky .
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Prenajímateľ , hore uvedený predmet nájmu, prenájme nájomcovi *bezplatne* vzhľadom na budúce možnosti využitia revitalizácie a celkovej úpravy podľa požiadavky a zváženia Obce Rudina , tak aby bol zachovaný na časti pozemku cintorín a náhrobné kamene tam jestvujúce.

Článok III.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú časť prenajatej nehnuteľnosti
 - že, nebude brániť nájomcovi v prácach súvisiacich s údržbou, prípadne revitalizáciou prenajatého pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - neprenajímať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena štatutára, bankového spojenia...

Článok IV.
Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 99 rokov.
2. Doba nájmu začína plynúť podpisom zmluvy
3. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné podklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy , potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Rudine, dňa 01.06.2013

Prenajímateľ :

Nájomca: