

Obec Rudina

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na predkladanie ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy
k nebytovým priestorom vo vlastníctve obce Rudina -
na prenájom športovej haly
s týmito podmienkami :**

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:


1. Predmetom návrhu zmluvy je prenájom Športovej haly č. s. 140 s príslušenstvom o výmere 600 m², zapísanej na LV č. 1118 v katastrálnom území Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto.
2. Súťažiaci ponúkne v návrhu zmluvy výšku mesačného nájomného.
3. Súťažiaci v návrhu zmluvy ponúkne účel nájmu a dobu prenájmu.
4. Súčasne súťažiaci ďalej prijíma nasledovné podmienky prenájmu:
 - Pred začatím užívania vloží nájomca na účet obce depozit vo výške trojmesačného nájomného. Zloženie depozitu je podmienkou odovzdania predmetu nájmu do užívania. Depozit bude slúžiť na zabezpečenie pohľadávok obce voči nájomcovi, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom. Príslušenstvo depozitu vzniknuté počas doby jeho uloženia patrí obci.
 - Nájomca súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. v rozsahu nevyhnutnom na účely verejnej obchodnej súťaže a realizácie nájmu.
 - Nájomné bude účtované prenajímateľom mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac.
 - Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca. V objekte je zabezpečené podružné meranie vykurovania, odberu elektrickej energie a vody. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu.
 - Nájomca sa oboznámil s predmetom prenájmu a s jeho aktuálnym stavom, prenajíma si predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy o nájme a nemá voči takémuto stavu námietky.
 - Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať športovú halu, alebo jej časť do užívania tretej osobe.
 - Prenajímateľ má právo bez ohlásenia skontrolovať stav prenajatej nehnuteľnosti.
 - Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať i bez udania dôvodu vo výpovednej lehote dvoch mesiacov. Výpoveď musí byť podaná písomne. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doručená druhej strane.
 - Nájomca môže vykonávať na predmete prenájmu úpravy len so súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu

5. Súťažiaci prijíma podmienku, že v rozsahu 20 maximálne 30 hodín mesačne poskytne bezodplatne predmet prenájmu pre prípadne potreby obce, žiakov Materskej školy Rudina, Základnej školy Rudina, pre občianske združenia a obyvateľov obce v hodinách, ktoré budú s obcou vopred dohodnuté.
6. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa **16.11.2017** 3 – členná komisia schválená obecným zastupiteľstvom. Komisia vyhodnotí návrhy ihneď po otvorení obálok.
7. Komisia bude pri vyhodnotení súťažných návrhov prihliadať aj na prípadnú ponuku spolupráce s obcou v spoločenskej, športovej a kultúrnej oblasti, prípadne na plánovanú výšku ročných investícií.
8. Komisia na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva oboznámi poslancov obecného zastupiteľstva s predloženými návrhmi na uzavretie nájomnej zmluvy.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

9. Technické informácie o nehnuteľnosti, prípadne obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po telefonickom , prípadne e – mailovom dohovore so starostom obce, resp. iným povereným pracovníkom obecného úradu po zverejnení súťaže.
10. Návrhy na uzavretie zmluvy je potrebné podávať písomne na adresu " Obec Rudina , Rudina č. 442, 023 31 Rudina" v zalepenej obálke a s výrazným označením "**súťaž: Športová hala**". Túto obálku je potrebné vložiť do druhej obálky s označením: "**Prihláška do súťaže Športová hala – NEOTVÁRAŤ !**", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy bude vložený list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
11. Lehota na predkladanie návrhov nájomnej zmluvy končí **dňa 16 .11.2017 do 12:00 hod.** Lehota je dodržaná, ak je návrh nájomnej zmluvy doručený pred uvedeným termínom do podateľne Obecného úradu v Rudine.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od uzávierky súťaže.
13. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy : do 30.11.2017
14. Návrh nájomnej zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
15. Oprava chýb v predložených návrhoch nájomných zmlúv sa vylučuje.
16. Predložené návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy na uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zrušiť súťaž.




Ing. Anna Mičianová
starostka obce