

OBEC RUDINA

Č.s.: 186/2026-02

V Kysuckom Novom Meste:
Dňa: 10.08.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Rudina - Stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný, podľa § 5 písm. a/l zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") s účinnosťou do 31. marca 2025 (ďalej len "stavebný zákon") s poukazom na ustanovenie § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 15.05.2026 podala

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8. 010 47 Žilina

v zastúpení SLOVENERGY, s.r.o., M.R. Štefánika 71, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

„18124 Rudina – Pri škole, rozšírenie NNK“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1289/1, 2798, 2797, 1291, 1290, 2793, 1284, 1283, 793/2 v katastrálnom území Rudina.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účel, na ktorý bola povolená a skolaudovaná.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené drobné nedostatky.

7. Ku kolaudácii boli predložené doklady:

- kópia stavebného povolenia č. 480/2025-02 zo dňa 29.01.2026, právoplatné dňa 05.03.2026,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby,
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby- geodetická časť, ktorú vypracoval Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 01501 Rajec,
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý vypracoval projektant vyhradeného technického zariadenia Bc. Michal Kolár,
- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača,
- denník stavby,
- doklad o úhrade správneho poplatku,
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, ktorú vypracoval revízny technik Ing. Martin Janouš - *revidované elektrické zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky.*

6. Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo v zmysle vyjadrenia č. OU-KM-OSZP-2026/001079-004 zo dňa 22.06.2026 *s kolaudáciou stavby súhlasí bez pripomienok.*

Odôvodnenie:

Dňa 15.05.2026 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 29.01.2026 pod č. 480/2025-02, právoplatné dňa 05.03.2026.

Stavebný úrad oznámil listom č. 186/2026-01 zo dňa 29.06.2026 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré sa doručovalo verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.08.2026 o 13:00 hodine, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

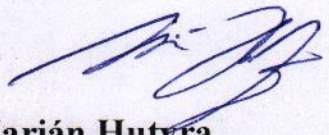
Námietky účastníkov **neboli** v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


PhDr. Marián Hutyra

starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Doručí sa:

Účastníci:

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona – líniová stavba

Na vedomie

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
3. Inšpektorát práce Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina
4. Obec Rudina
5. 2x spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle 82 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....1.0.-08-2026.....

Zvesené dňa:.....