

# OBEC RUDINA

Č.s.: 811/2024-01

Dňa: 02.12.2024

## Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie rozhodnutia o využití územia v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona

### Verejná vyhláška

Obec Rudina - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuli obce Rudina a internetovej stránke obce Rudina [www.rudina.sk](http://www.rudina.sk) nasledovné dokumenty vo veci rozhodnutia o využití územia: Opatrenia na zlepšenie zadržiavania vody na pozemkoch Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo pre navrhovateľa Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo Rudina 405, 023 31 Rudina.

- Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia zaevidovanú dňa 02.12.2024 pod č. 811/2024.

Tento dokument sa zverejňuje do doby právoplatného rozhodnutia o využití územia vo veci vyššie uvedenej stavby.

Rozhodnutie v zisťovacom konaní bolo vydané Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, pod č. OU-KM.OSZP-2024/000967-011 zo dňa 19.08.2024.

Dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/opatrenia-na-zlepsenie-zadrziavania-vody-na-pozemkoch-urbar-rudina-poz>

### Podľa §35 ods. 2 stavebného zákona

*Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu,<sup>1ga)</sup> bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.*

**Obec RUDINA**  
spoločný obecný úrad  
sedeňisko v Kysuckom Novom Meste  
územná 1959, 024-01 Kysucké Nové Mesto  
**PhDr. Marian Hutyrá**  
starosta obce

*V. z e e y*

*Príloha: Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o využití územia:: „Opatrenia na zlepšenie zadržovania vody na pozemkoch Urbár Rudina v k.ú. Rudina pre stavebníka Urbár Rudina, pozemkové spoločenstvo, Rudina 405, 023 31 Rudina, zaevidovanú dňa 02.12.2024 pod č. 811/2024.*

**Toto oznámenie sa zverejňuje v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona odo dňa začatia konania až do jeho právoplatného ukončenia na úradnej tabuli obce Rudina a internetovej stránke mesta [www.rudina.sk](http://www.rudina.sk).**

Vyvesené dňa: **3-12-2024**

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.*

BRIGITA  
Mesto Rudina  
Mestský úrad  
Mestská rada  
Mestský úrad  
Mestská rada

## Žiadosť o vydanie rozhodnutia o využívaní územia

<b>Obec RUDINA - spoločný obecný úrad</b> pracovisko v Kysuckom Novom Meste Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto	
Dátum: <b>2.12.2024</b>	Registračná značka:
Dátum prijatia: <b>8.11.2024</b>	Číslo a funkcia: <b>12</b>
Prílohy:	Výsledky:

V RUDINE, dňa 28.11.2024

Vec:

**Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia (§ 39b stavebného zákona)**

Týmto podávam(e) návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia podľa § 39b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.

K návrhu uvádzam(e):

*0915 675 751 i Ing. Vavro*

a) meno, priezvisko (názov) navrhovateľa(ov) URBAR RUDINA POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
 adresa (sidlo) navrhovateľa(ov) 02331 RUDINA, 405

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia  
ÚZEMIE SA NACHADZA V EXTRAVILÁNE OBCE RUDINA V KRAJINNOM PRIESTORE, KTORÉ JE VYUŽÍVANÉ PREDVŠETKYM PRE ÚČELY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA V LESNOM HOSPODÁRSKOM ČEZKU KRASNO-2A1 na pozemku parc.č. KN.C. 1796, 2258, 2336, 2302, 2340, 2345, 2347

c) zoznam a adresy všetkých známych účastníkov územného konania

d) parcelné čísla a druhy (kultúry) dotknutých pozemkov s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností (§ 18 a § 69 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

e) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia  
ZLEPŠENIE HOSPODÁRENIA V LESOCH, ZLEPŠENIE RETENČNEJ SCHOPNOSTI KRAJINY, ZMIERNENIE VODNEJ EROZIE PÔDY, FREKVENCIA PRED POKRODŇAMI A POZIARMI

f) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery

g) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia

h) ak ide o návrh na delenie alebo scel'ovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese.

Poznámka: Pri návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby sa údaje podľa odseku c) a d) neuvádzajú.

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia je podľa položky č. 59 sadzobníka správnych poplatkov k zákonu č. 145/1995 Zb. o **správnych poplatkoch** v znení neskorších predpisov je spoplatnený pre **fyzické osoby** vo výške \_\_\_\_\_ a **právnické osoby** vo výške \_\_\_\_\_

#### **Prílohy**

*Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo súhlas vlastníka pozemku ak navrhovateľ nemá vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku.*

*Situačný výkres súčasného stavu územia v mierke pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach, (ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:1000 až 1:50000 s vyznačením širších vzťahov ( účinkov) k okoliu v dvoch vyhotoveniach ). K návrhom na umiestnenie stavieb organizácií dokumentáciu predpisanú osobitnými predpismi.*

*Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.*

*Navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením ( spravidla v mierke 1:500).*

*Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvorné riešenie.*

*Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení.*

*Nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (včítane parkovania), likvidáciu odpadov a napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia.*

*Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia.*

*Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, včítane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území ( neuvádza sa pri stavbách podľa § 2 vyhlášky).*

*Rozsah a usporiadanie staveniska.*

*Zazelenenie nezastavaných plôch.*

*Stanoviská a podklady určené obvodným úradom životného prostredia*

URBANISTIKA  
POZEMKOVÉ S  
IČO. 42064953-  
PREI

( pečiatka, podpis)