



OBEC R U D I N A, 023 31 RUDINA 442

Zverejnenie zámeru predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitných zreteľa.

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so schválenými zásadami hospodárenia majetku obce Rudina článok V. bod 5/a obec Rudina zverejňuje zámer:

„Predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa“

Obec Rudina má zámer predat' časť nehnuteľného majetku – pozemok, časť pozemku vo vlastníctve obce:

- časť pozemku KN C 869, kultúra zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 1347 m², katastrálne územie Rudina, evidovaná na LV 1020 a to **novovytvorenú parcelu KN C 869/2 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Rudina** a to na základe vypracovaného geometrického plánu č. 30604974-35/2016 zo dňa 3. 5. 2019 „Geometrický plán na zameranie skutočného stavu stavieb na p. č. 61/1,3, skutočného stavu pozemku na p. č. 67/1 a oddelenie pozemkov na p. č. 61/4 a 869/2 vypracovaného GEOSERVIS – MIHALDA, Ing. Mária Mihaldová, Vajanského 394, 024 01 Kysucké Nové Mesto, úradne overeného dňa 22. 5. 2019 Ing. Ladislav Lorko.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Rudina.

Suma za odpredaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina a to časť novovytvoreného pozemku 869/2 o výmere 26 m² predstavuje sumu spolu 906,88 € (34,88 €/m²).

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadatelia dali vypracovať geometrický plán za účelom odkúpenia časti parcely, ktorá im bola v r. 1986 daná do vlastníctva MNV v Rudine. Od uvedeného roku pozemok užívajú a zistili, že pozemok nie je v ich vlastníctve.
- predmet predaja netvorí miestnu komunikáciu (teleso miestnej komunikácie a ani jej príslušnú časť). Doteraz bol pozemok využívaný vlastníckmi rodinného domu č. 57, ako predzáhradka.
- na základe schválených zásad hospodárenia s majetkom obce Rudina, v súlade s článkom V. bod 5/a.

Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.rudina.sk najmenej po dobu 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby. Zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Rudine trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené: od **3-04-2024** do **18-04-2024**

V Rudine dňa 03.04.2024

PhDr. Marián Hutýra, starosta obce

