

OBEC RUDINA

Naše číslo: 210/2024-03

Dňa 09.04.2024

ROZHODNUTIE

Stavebník: Mgr. Slávka Malíková rod. Papučíková bytom 023 31 Rudina č. s. 188 podal na stavebnom úrade prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Pavol Papučík , 023 31 Rudina č. s. 199 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu : „ Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD č. 188 “ na pozemku KN C 390/1 v k. ú. Rudina. Vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená stavebník si uplatnil i žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pozemok register „C“ parc. č. 390/1 v katastrálnom území Rudina vznikol z pozemku register „C“ parc. č. 390 na základe geometrického plánu č. 83/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto dňa 03.01.2024 pod č. j. 525/2023. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním .

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel s doplnkov / ďalej len „stavebný zákon“/, prerokoval a posúdil návrh stavebníka a na základe výsledkov uskutočneného konania v súlade s ust. § 88a ods.4 , § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

I.) **dodatočné povolenie**

pre stavbu : „ **Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD č. 188 “ na pozemku KN C 390/1 v k. ú. Rudina, stavebníka : Mgr. Slávka Malíková rod. Papučíková, 023 31 Rudina č. s. 188** podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval Pavol Papučík -STUDIO A.P.P., 023 31 Rudina č. s. 199 overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby .

a.) Stručný opis dodatočne povolovanej stavby:

Pôvodný rodinný dom bol jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu. Objekt bol zastrešený sedlovou strechou. Objekt bol jednopodlažný, čiastočne podpivničený a realizovaný v roku 1963. V jeho blízkosti sa nachádzala hospodárska budova, ktorá bola odstránená.

Predmetom konania je prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu č. s. 188. Realizovanými prácami a odstránením hospodárskej budovy objekt nadobudol nepravidelný pôdorys tvaru písmena „L“ o max. rozmeroch 26,633m x 17,950m. Objekt je dvojpodlažný. V suteréne objektu sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa a sklad. Na I.NP objektu sa nachádza chodba, komora, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, kúpeľňa + WC, 2 x izba, 2 x sklad, garáž a dve terasy. Na II.NP sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, sklad, kuchyňa + obývačka, 3x izba, WC, kúpeľňa, galéria terasa a balkón. Súčasťou stavby je i krytý prístrešok. Objekt je zastrešený sedlovou a plochou strechou. Max. výška stavby je +8,739m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Objekt je napojený na el. energiu jestvujúcou vzdušnou prípojkou. Kanalizácia objektu je jestvujúca so zaústením do žumpy. Prípojka vody je z vlastnej studne. Plynová prípojka je jestvujúca bez zmeny – plynomer je umiestnený v oplotení. Dažďová prípojka – jestvujúca do vsakovacích jám na pozemku. Primárnym zdrojom vykurovania je kotol na tuhé palivo.

Ďalším zdrojom vykurovania sú dva plynové kondenzačné kotly. Vetranie je vo všetkých priestoroch RD zabezpečené prirodzene - oknami.

Statická doprava je riešená na pozemku stavebníka prostredníctvom spevnených plôch a v samotnej stavbe.

Účel stavby :

Objekt rodinného domu je určený na bývanie a obsahuje dve bytové jednotky.

Konanie o dodatočnom povolení stavby bolo spojené s kolaudačným konaním podľa ust. § 88a ods.9 stavebného zákona. Na základe preskúmania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenia stavby Obec Rudina podľa ust. § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov

II.) p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD č. 188 “ na pozemku KN C 390/1 v k. ú. Rudina, stavebníka : Mgr. Slávka Malíková rod. Papučíková, 023 31 Rudina č. s. 188 .

a.) Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola dodatočne povolená t. j. na účel bývania. Každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
- Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Podľa § 103 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- Vzniknutý odpad pri užívaní likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom oprávnenej organizácie resp. obce.
- Vlastník stavby je povinný zabezpečovať zneškodňovanie odpadových vôd zo žumpy odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
- Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. je stavebník povinný sa napojiť na verejnú kanalizáciu!
- Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné prehliadky a revízie zariadení podľa osobitných predpisov.
- Dažďová voda zo strechy musí byť likvidovaná na pozemku stavebníka.
- Pri obhliadke stavby boli zistené nedorobky na stavbe – dokončenie bleskozvodu. Nedorobky nebránia užívaniu stavby a budú dokončené do 1 roka.

III.) Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

IV.) Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník: Mgr. Slávka Malíková rod. Papučíková bytom 023 31 Rudina č. s. 188 podal na stavebnom úrade prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Pavol Papučík, 023 31 Rudina č. s. 199 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu : „ Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD č. 188 “ na pozemku KN C 390/1 v k. ú. Rudina. Vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená stavebník si uplatnil i žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pozemok register „C“ parc. č. 390/1 v katastrálnom území Rudina vznikol z pozemku register „C“ parc. č. 390 na základe geometrického plánu č. 83/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto dňa 03.01.2024 pod č. j. 525/2023.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním .

V konaní boli doložené nasledovné doklady:

- *projektová dokumentácia stavby*
- *doklad o zaplatení správneho poplatku*
- *splnomocnenie*
- *Geometrický plán na zameranie rodinného domu p. č. 390/1, č. plánu 83/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 03.01.2024 pod č. j. 525/2023.*
- *Energetický certifikát č. 257431/2024/12/015312008/EC*
- *Potvrdenia o vykonaní preskúšania komínov zo dňa 03.04.2024 pod č. 3/4/2024 a 2/4/2024, ktoré vyhotovil Ing. Roman Klieštik s celkovým záverom :“ Komín vyhovuje z hľadiska bezpečnej prevádzky.“*
- *Správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške obvodov elektrických zariadení zo dňa 07.03.2024, ktorú vyhotovil Ing. Peter Ozvald s celkovým záverom:“ Elektrické zariadenie je schopné bezpečnej prevádzky a jeho stav neohrozuje bezpečnosť osôb , majetku ani zvierat a počas vykonania odbornej prehliadky a odbornej skúšky žiadne zariadenie nebolo odpojené od napájacieho zdroja.“*
- *Zápis č. 1/9 o skúške plynového spotrebiča, Zápis č. 2019/11/001 o skúške plynového zariadenia*
- *Odborná prehliadka podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. §12 a správa revízií plynového zariadenia číslo : 00212024, ktorú vyhotovil odborný pracovník plynových zariadení Marek Jantošík s celkovým záverom : „POZ je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky v zmysle STN EN 1775, TPP 704 01 aj z hľadiska požiarnej ochrany:“*

V uskutočnenom konaní bolo preukázané, že vlastníkom pozemku a stavby, ktorá je predmetom konania je navrhovateľ a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam je správou katastra zapísané na LV č. 981 v k. ú. Rudina.

Obecné zastupiteľstvo v Rudine v roku 2009 schválilo uznesením OZ č. 2/1/2009 zo dňa 27.02.2009 územný plán obce. Riešenia obsiahnuté v územnoplánovacej dokumentácii tohto územného plánu nezodpovedali aktuálnym podmienkam v území a potrebám jeho rozvoja. Preto obec v roku 2018 pristúpila k obstarávaniu zmien a doplnkov č. 1 , ktoré boli schválené uznesením OZ č. 160/2018 zo dňa 13.04.2018. Dodatočne povolená stavba nie je v rozpore s územným plánom.

Stavebný úrad listom zo dňa 27.02.2024 pod č. 210/2024-01 oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň stanovil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.04.2024.

Stavebný úrad predmetné oznámenie doručoval verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 v spojení s § 78 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. V uskutočnenom konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Miestnou obhliadkou neboli zistené závady na stavbe a bolo zistené, že stavba je dokončená a realizovaná na základe predloženej dokumentácie. Predložená žiadosť spolu s podkladmi bola preskúmaná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 185 eur v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe zisteného a skutkového stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



PhDr. Marián Hutýra
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby-ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu¹⁸⁾, stavebný dozor, alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa dotýka projektu stavby) v intenciách ust. § 69 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Rudina ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : **15-04-2023** Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Dotknutým orgánom :
Obec Rudina, 023 31 Rudina č. s. 442

Co.: spis
Ing. arch. Pavol Papučík , 023 31 Rudina č. s. 199