

OBEC RUDINA

OBECNÝ ÚRAD RUDINA č. 442, 023 31 RUDINA

Občanom,
fyzickým a právnickým
osobám

č.j. 322/2024

v Rudine dňa 11.4.2024

VEC: Oznámenie o prerokúvaní Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Rudina

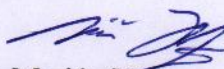
Obec Rudina, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so Zákonom č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákonom č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje aktualizáciu Územného plánu obce Rudina (ďalej len ÚPN-O Rudina) obstarávaním Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) Stavebného zákona predkladá Obec Rudina Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina na verejné nahliadnutie a pripomienkovanie. Celý obsah Návrhu, vrátane textovej a záväznej časti je verejne prístupný na oficiálnej stránke obce <https://rudina.sk> po dobu 30 dní od zverejnenia oznámenia.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) Stavebného zákona sú občania, fyzické a právnické osoby oprávnené podať písomné pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Rudina na adresu: Obecný úrad Rudina, Rudina č. 442, 023 31 Rudina, alebo do elektronickej schránky obce Rudina s overeným elektronickým podpisom predkladateľa pripomienok, v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

Na pripomienky podané po uplynutí stanovenej lehoty sa neprihliada. Rovnako sa nebude prihliadať ani na pripomienky doručené iným, ako vyššie určeným spôsobom doručenia.




PhDr. Marián Hútyra
starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA

LEGENDA:

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 |
| | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ |
| | | POTOK |
| | | ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B |
| | | OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE C3 |
| | | PEŠIE KOMUNIKÁCIE |
| | | PLOCHY PARKOVÍSK |
| | | R1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ (REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA) |
| | | 2.1-7 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY |

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | |
|------|-------|--------|---|
| | | | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| | | | PLOCHY ZELENE V ZASTAVANOM ÚZEMÍ |
| | | | PLOCHY ZELENE |
| | | | PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE |
| | | | PLOCHY LESOV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ |
| | | | PLOCHY NELESNEJ ZELENE V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ |
| | | | PLOCHY LAHKÉHO PRIEMYSLU |
| | | | VODNÉ PLOCHY A TOKY |
| | | | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Ě.2 ÚPN O RUDINA |
| | | | HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |

- JAV NA ZRUŠENIE, NEPLATNÝ ÚDAJ**
- Závazné časti riešenia**
- R1 regulatívy pre plochy rodinných domov
 - R2 regulatívy pre plochy HBV - nízkopodlažnej bytovej zástavby
 - R3 regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia v centre
 - R4 regulatívy pre plochy prímestskej rekreácie
 - R5 regulatívy pre plochy výroby a skladového hospodárstva
 - R6 regulatívy pre plochy verejnej a izolačnej zelene
 - R7 regulatívy pre plochy voľnej krajiny

- Verejnoprospešné stavby**
- 2.1 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.4
 - 2.2 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.6
 - 2.3 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.8
 - 2.4 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.9
 - 2.5 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.9
 - 2.6 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.11
 - 2.7 prístupová komunikácia v lokalite IBV ě.12
 - 2.8 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D1
 - 2.9 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D3
 - 3. protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku (v k.ú. Rudina)

| STAV | NÁVRH | VÝHLAD | |
|------|-------|--------|--|
| | | | BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | | | GENOFONDOVÁ LOKALITA |
| | | | EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY |
| | | | MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA |
| | | | HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA |
| | | | PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA |
| | | | EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA |
| | | | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV BEZ ZÁSTAVBY - ZÁHRADY (R1) |

Genofondové lokality:
 GL24 - Rudinský potok
 GL29 - Nádrž na Neslušanske a okolie

Biokoridory:
 Rbk 3 Biokoridor regionálneho významu Neslušské vrchy - Malý Vreť
 Rbk 4 Biokoridor regionálneho významu Majtánky - Stará lúka

EVSK 9 Mokraď za Neslušskou vodnou nádržou

H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 P1 - zamedzovať vytváranie nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd

E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 E16 - na mieste vyťažených nepovodňových monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechaním a podporou prirodzeného zmladenia, nevyšádzať monodominantné porasty
 E19 - stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring

MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA:

- MO 14 optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu
- MO 25 zabrániť ďalšej regulácii vodného toku
- MO 27 obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku
- MO 48 zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny pre prvky RÚSES a v lokalitách NATURA 2000
- MO 49 usmerňovať pohyb návštevníkov územia úpravou a opravami turistických chodníkov a cyklotrás a vylúčiť masové športové podujatia, napr. stanovením limitného počtu účastníkov, preferovať udržiavateľné spôsoby rekreácie a CR
- MO 59 obmedziť oplocovanie pozemkov vo voľnej krajine a na okrajoch sídiel mimo záhrad, kvôli priechodnosti krajiny
- MO 60 v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, stráženie hniezd dravcov
- MO 61 realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA
 schválilo OZ v Rudine
 uz. č.: 2/1/2009
 zo dňa: 27.02.2009
 Lukáš Guzma, starosta

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA - ZMENY A DOPLNKY ě.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

| | |
|---------------|--|
| Obstarávateľ: | Obec Rudina zastúpená OSO: Ing. arch. J. Burian |
| Kataster: | Rudina |
| Kraj: | Žilinský |
| Riešiteľ: | Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt a kol. |