

# OBEC RUDINA

Naše číslo: 270/2023 -02  
Vybavuje: Ing. Vachálková  
Tel.: 041 /433 93 50

Dňa 04.09.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto, IČO 00314 009**  
Adresa : **Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

/ďalej len navrhovateľ/, podal v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu dňa 04.05.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota“**

na pozemkoch: **KN C 65/4 ( KN E 241/1, 240, 239, 238/2, 25/101), parc. č. KN C 176 ( KN E 915/1 a 25/101) a KN C 1485/1 ( KN E 915/2)**

v katastrálnom území: **Budatínska Lehota**

**Obec Rudina** ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v územnom konaní posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

**„Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota“ na pozemkoch parc. č. KN C 65/4 ( KN E 241/1, 240, 239, 238/2, 25/101), parc. č. KN C 176 ( KN E 915/1 a 25/101) a KN C 1485/1 ( KN E 915/2) v katastrálnom území Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto“.**

### I. Účel a popis stavby:

PD rieši návrh rekonštrukcie resp. predĺženia verejného vodovodu (VV) v k. ú. Budatínska Lehota na parc. č. 65/4, 176, 1485/1 v k. ú. Budatínska Lehota. Predĺženie vodovodu je navrhnuté pre zásobovanie budúcej výstavby rodinných domov (RD) a taktiež prepojenie nehnuteľností z existujúceho vodovodu PE 2“ na nové vodovodné potrubie, z dôvodu



zlepšenia tlakových pomerov. V rámci predĺženia vodovodu sú tiež navrhnuté odbočky vodovodných prípojok (VP) pre existujúce RD -5 ks a pre budúcu zástavbu - 5 ks z materiálu HDPE PNI 6, D 32x3,0 mm. Napojenie prípojok na vodovod pomocou navrtávkovej tvarovky DAV 90 (10 ks), odbočky budú na konci zaslepené. Predĺženie vodovodu tvorí vetva „P1“ z materiálu HDPE 100 RC, SDR 17/PN 10, D 90x5,4 mm (sklon od 10,6 do 205,1 ‰) v celkovej dĺžke 473,76 m. Trasa je vedená v miestnej komunikácii. Na vetve „P1“ budú umiestnené:

- km 0,000 00 - začiatok vodovodu, napojenie na existujúci vodovod PVC DN 90 - II. tlakové pásmo, existujúci koncový hydrant sa premiestni do staničenia 129,8 m, osadenie ZÚ DN 80,
- km 0,129,84 - T-kus, H DN 80=K (presunutý existujúci hydrant), na odbočke T-kusu ZÚ DN 80 a pokračovanie trasy vetvy PI,
- km 0,18811 - „P1“ odbočka VP pre RD na parc. č. 134 v dĺžke 2,0 m,
- km 0,201 53 - „P2“ odbočka VP pre RD na parc. č. 136 v dĺžke 3,5 m,
- km 0,210 17 - „P3“ odbočka VP pre RD na parc. č. 178/2 v dĺžke 0,5 m,
- km 0,270 00 - „P4“ odbočka VP pre RD na parc. č. 169 v dĺžke 5,0 m,
- km 0,271 50 - „P5“ odbočka VP pre RD na parc. č. 172 v dĺžke 5,0 m,
- km 0,350 63 - „P6“ odbočka VP pre plánovaný RD na parc. č. 175 v dĺžke 3,5 m,
- km 0,355 08 - T-kus, ZU DN 80 - 3x, odbočenie vpravo pre budúce rozšírenie zaslepené,
- km 0,36118 - „P7“ odbočka VP pre plánovaný RD na parc. č. 1478 v dĺžke 3,5 m,
- km 0,371 18 - „P8“ odbočka VP pre plánovaný RD na parc. č. 1479 v dĺžke 3,5 m,
- km 0,416 01 - „P9“ odbočka VP pre plánovaný RD na parc. č. 1480 v dĺžke 4,5 m,
- km 0,430 01 - „P 10“ odbočka VP pre plánovaný RD na parc. č. 1426/1 v dĺžke 4,0 m,
- km 0,435 0/ - H DN 80=Vz,
- km 0,473 76 - H DN 80=K, koniec predĺženia vodovodu.

Po prepojení existujúcich RD (5ks) na vybudované odbočenia vodovodných prípojok bude existujúca vetva vodovodu z rúr PE 2“ uzavretá. Potrubie predĺženie verejného vodovodu bude uložené na štrkopieskové lôžko hr. 100 mm fr. 8 mm, s obsypom zo štrkopiesku fr. 4-8 mm v hrúbke 300 mm nad potrubie. Nad potrubie bude uložený vyhl'adávací vodič CYKY 2x4 mm<sup>2</sup>.

## II. Pre umiestnenie stavby a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade ust. §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa výkresu koordinačnej situácie umiestnenia stavby ktorý vypracoval Ing. Miloslav Remiš - autorizovaný stavebný inžinier, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebné pozemky parc. č. KN C 65/4, 176 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Kysucké Nové Mesto, pozemok KN C 1485/1 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Kysucké Nové Mesto. Stavba nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, je schválená v rámci verejnoprospešných stavieb. Podľa § 108 stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) § 108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť“, považujú ( v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.



2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. Stavebné objekty sú v zmysle § 52 vodného zákona vodné stavby a podliehajú vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odborom starostlivosti o životné prostredie.
6. Toto rozhodnutie nenahrádza stavebné povolenie ani neopravňuje navrhovateľa k začatiu stavebných prác, ale je podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie.
7. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia navrhovateľ požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného predĺženia VV.
8. Stavebník preukáže v ďalšom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k stavbou dotknutým pozemkom vlastnícke, alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho opravňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „, vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám nich“ sa podľa povahy prípadu podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu, alebo jej zmenu.
9. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky účastníkov konania a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy uvedených vo vyjadreniach:

SEVAK a. s., vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie zo dňa 30.03.2023 pod č. j. O23010788:

K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné stanovisko:

*Pre územné rozhodnutie:*

1. S vydaním **územného rozhodnutia** na stavbu „Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota“ na parc.č. 65/4, 176, 1485/1 v k.ú. Budatínska Lehota **súhlasíme** za podmienky, že v podmienkach územného rozhodnutia budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu, ale v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002Z.Z. v znení neskorších zmien, § 19 odst.. 4 aj vyznačené pásma ochrany navrhovaného predĺženia VV.
2. Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného predĺženia VV.
3. V miestnej komunikácii záujmového územia v k.ú. Budatínska Lehota je vedené vodovodné potrubie PVC DN 110, PE 2“ I. tlakové pásmo v prevádzke našej spoločnosti na základe nájomnej zmluvy.



4. Pri návrhu inžinierskych sietí dodržať STN 73 60 05 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
5. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame podpísať Zmluvu o budúcej zmluve o nájme na predmetné predĺženie VV medzi vlastníkom vodovodu mesto Kysucké Nové Mesto a našou spoločnosťou. Odbočky vodovodných prípojok naša spoločnosť do prevádzky neprevezme.
6. Trasu vodovodu požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.

*Pre stavebné povolenie:*

7. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota“ na parc. č. 65/4,176,1485/1 v k. ú. Budatínska Lehota súhlasíme.
8. Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 RC, SDR 17/PN 10, D 90x5,4 mm v dĺžke 473,76 m. V trase vodovodu sú navrhnuté podzemné hydranty DN 80, ktoré budú slúžiť na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie potrubia).
9. Mesto Kysucké Nové Mesto ako vlastníkom vodovodu zabezpečí, aby pri prepojení existujúcich vodovodných prípojok na novo vybudované odbočky („P1“ až „P5“) včítanie nových vodomerných šácht, boli dodržané podmienky našej spoločnosti.
10. Existujúcu vetvu vodovodu z rúr PE 2“ žiadame po prepojení existujúcich VP na novovybudované odbočenia fyzicky prerušiť v mieste odbočenia z hlavnej vetvy. Uzatvorenie existujúceho uzáveru je nepostačujúce.
11. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu nezabezpečíme.
12. Lôžko v hrúbke 150 mm a obsyp vodovodného potrubia v hrúbke 300 mm musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.
13. Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
14. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
15. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
16. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
17. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody, HS špeciálne činnosti.
18. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
19. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 18, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.



20. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
21. Nakoľko vodovod v obci Budatínska Lehota prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájmovej zmluvy s mestom Kysucké Nové Mesto, musí byť vodovod skolaudovaný na mesto Kysucké Nové Mesto. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa uzatvorí dodatok k zmluve o nájme vodovodu medzi mestom Kysucké Nové Mesto a našou spoločnosťou.
22. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní rozšírenia VV a podpísaní zmluvy o nájme VV a predložení PD prípojok k jednotlivým RD na vyjadrenie.
23. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Body č. 7. až 22. tohto vyjadrenia žiadame uviesť do podmienok stavebného povolenia na túto stavbu. Projektová dokumentácia „Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota“, ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená je označená číslom vyjadrenia, dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka SEVAK a. s.. Túto dokumentáciu žiadame predložiť ku stavebnému povoleniu a ku kolaudácii stavby.

- Keďže navrhovateľ je subjektom verejného práva, požiadavka uvedená v bode č. 5 ( t. j. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme na predmetné predĺženie VV medzi vlastníkom vodovodu mesto Kysucké Nové Mesto a spoločnosťou SEVAK a. s. pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby) nie je pre navrhovateľa záväzná, nakoľko nemá oporu v aktuálne platnom zákone č. 442/2002 Z. z..

SPP- Distribúcia a. s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 28.03.2023 pod č. j. TD/NS/0238/2023/Ki

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL<sup>M</sup>) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“)



- plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.



Stredoslovenská distribučná a. s. , Vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a. s. zo dňa 28.03.2023 pod č. j. 202303-SP-0003-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

**1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

**Stavba: Predĺženie vodovodu v obci Budatínska Lehota.**

K predloženej projektovej dokumentácii stavby sa SSD **nevyjadruje**.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - NN prípojky vo vlastníctve odberateľov.

**Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!**

**2. Všeobecné podmienky:**

**2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účel stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.**

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fvzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).



Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie zo dňa 08.03.2023 pod č. j. OU-KM-OSZP-2023/000585-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou: „Projekt rekonštrukcie a predĺženia vodovodu v obci Budatínska Lehota" v k. ú. Budatínska Lehota, pozemky pare. č. KN-C 65/4, 176, 1485/1 pre investora Mesto Kysucké Nové Mesto, Nám. Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto s ú h l a s í za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia § § 14 a 77 zákona o odpadoch,
- Dávame do pozornosti, že prijatím zákona č. 230/2022 Z. z, ktorým sa novelizoval zákon o odpadoch a prijatím vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vznikli pre pôvodcu odpadu povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 77 zákona o odpadoch:

a/ Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, (resp. zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu vrátane zasypávacích prác) v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

b/ Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c/ Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, d/ Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s ním, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vykonávacom predpise.

e/ Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

f/ Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie búracích a stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),
- odpady vyprodukované počas búracích prác a stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na
- opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál a odstránená asfaltová zmes, ktorú bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt musí splniť podmienky ustanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými



odpadmi, v prípade vzniku nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest, nakladať s ním je možné len špecializovanými spoločnosťami oprávnenými nakladať s týmto druhom odpadu, ktoré majú príslušné povolenia, disponujú potrebnými nástrojmi, ochrannými pomôckami a ich pracovníci sú odborne vyškolení,

- pri vzniku komunálnych odpadov počas výstavby (odpady skupiny 20-Komunálne odpady) sa investor objektu zapojí do systému zberu komunálneho odpadu v meste Kysucké Nové Mesto,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise, t. j. v § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry od zmluvných odberateľov) a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké nové Mesto, vyjadrenie zo dňa 06.03.2023 pod č. j. OU-KM-OSZP-2023/000592 -002

Na základe uvedeného, nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, nakoľko predmetnou stavbou nebude zriadený zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Pri realizácii projektu treba dbať na zníženie prašnosti.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie zo dňa 15.03.2023 pod č. j. OU-KM-OSZP-2023/000617-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Projekt rekonštrukcie a predĺženia vodovodu v obci Budatínska Lehota“ v k. ú. Budatínska Lehota, parc. č. KN-C 65/4,176, 1485/1 pre investora: Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01, Kysucké Nové Mesto, v I. stupni ochrany, mimo území siete NATURA 2000, mimo území európskeho významu, území národného významu, mimo prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES-u), nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastníci zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.
2. Pri výstavbe a užívaní objektov nevytvárať nové prístupové cesty, využívať iba už existujúce komunikácie a nedevastovať okolité plochy.
3. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.
4. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoológa: peter.drengubiak@sopsr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.
5. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) v intraviláne je potrebné podať žiadosť na Mesto Kysucké Nové Mesto, v prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín v extraviláne je potrebné podať žiadosť na tunajší úrad, ktoré sú príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
6. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.



Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 21.03.2023 pod č. j. OU-KM-OSZP-2023/000616-002:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydal v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej PD stavby: „Projekt rekonštrukcie a predĺženia vodovodu v obci Budatínska Lehota" v katastrálnom území Budatínska Lehota nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Rozšírenie vodovodu má charakter vodnej stavby podľa § 52 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách, preto podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy.
2. Upozorňujeme stavebníka, že vzhľadom na zmenu zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, účinného od 01.01.2022: Vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektom verejného práva je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 3 ods. 2 doloženie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 27.03.2023 pod č. j. KPUZA-2023/5394-2/24598/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, vyjadrenie zo dňa 28.03.2023 pod č. j. ORHZ-CA1-2023/000210-002 :

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota „ na pozemku č. KN-



C 65/4, 176, 1485/1 v k. ú. Budatínska lehota a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Mesto KNM, záväzné stanovisko zo dňa 25.08. 2023 pod č. j. MsÚ-1902/2023/03-Ku

Mesto Kysucké Nové Mesto ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 2 a §3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) po posúdení žiadosti a projektu súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „Predĺženie vodovodu“ na pozemkoch parc. č. KN C 65/4 ( KN E 241/1, 240, 239, 238/2, 25/101), parc. č. KN C 176 ( KN E 915/1 a 25/101) a KN C 1485/1 ( KN E 915/2) v katastrálnom území Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto za podmienky súhlasného stanoviska správcu miestnej cesty - Mesto Kysucké Nové Mesto za dodržania nasledovných podmienok:

- nakoľko bude miestna cesta v kat. ú. Budatínska Lehota užívaná iným než zvyčajným spôsobom (predĺženie vodovodu), je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pred umiestnením dočasných dopravných značiek a zariadení na cestu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti dopravy),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty, rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad dotknutou cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. d) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť

Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia.

Mesto Kys. Nové Mesto, stanovisko zo dňa 25.08. 2023 pod č. j. MsÚ-113/2023/03-Ku-09

Mesto Kysucké Nové Mesto ako správca miestnych ciest súhlasí s vydaním územného rozhodnutia v zmysle ustanovení stavebného zákona podľa predloženej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Požiadať Mesto Kysucké Nové ako správcu miestnych ciest o vydanie stanoviska za účelom vydania stavebného povolenia.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: x x x x x x x x**

**IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**V. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**



## **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 04.05.2023 podal navrhovateľ : Mesto Kysucké Nové Mesto, IČO 00314 009 so sídlom Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „ Predĺženie vodovodu Budatínska Lehota “ na pozemkoch parc. č. KN C 65/4 ( KN E 241/1, 240, 239, 238/2, 25/101), parc. č. KN C 176 ( KN E 915/1 a 25/101) a KN C 1485/1 ( KN E 915/2) v katastrálnom území Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto“. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

V súlade s ust. §119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky so sídlom Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina, listom zo dňa 09.03.2023 pod č. OU-ZA-OVBP-2023/019676-002 určil Obec Rudinu, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie príslušného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v dvoch vyhotoveniach, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a mesta k umiestneniu stavby. Navrhovaná stavba je situovaná v cestách, ktoré nie sú vlastnícky vysporiadané.

V zmysle § 38 SZ – ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutí o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Navrhovateľ má k pozemkom reg. E KN 915/1 a 25/101v k. ú. Budatínska Lehota vlastnícke právo zapísané na LV č. 1789. K umiestneniu navrhovanej stavby na parcelách reg. E KN 238/2. 239, 240 a 241/1 v k. ú. Budatínska Lehota udelili súhlas Mgr. Eva Svrčková, Budatínska Lehota č. s. 80 a Vladimír Svrček, Povina č. s. 129.

Navrhovateľom predložená dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia obsahuje náležitosti predpísané ust. § 3 vyhl. č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložený investičný zámer nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Kysucké Nové Mesto, je schválený v rámci verejnoprospešných stavieb. Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť vo verejnom záujme podľa odseku 2 písm. a) §108 „pozemky, stavby a práva k nim“ alebo „vlastnícke práva k pozemkom a stavbám „ obmedziť“, považujú (v zmysle odseku 3 § 108 „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a pod.).

Stavebný úrad listom zo dňa 25.05.2023 pod č. s. 270/2023 -01 v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb . o správnom konaní oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému



návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci územného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 29.06.2023. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoorodované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad zamietol požiadavku spoločnosti SEVAK a. s. uvedenú pod bodom č. 5 stanoviska zo dňa 30.03.2023 pod č. j. O23010788 . Navrhovateľ je subjektom verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a preto požiadavka uvedená v bode č. 5 stanoviska spoločnosti SEVAK a. s. t. j. uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme na predmetné predĺženie VV medzi vlastníkom vodovodu mesto Kysucké Nové Mesto a spoločnosťou SEVAK a. s. pred vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby nemá oporu v aktuálne platnom zákone č. 442/2002 Z. z..

Navrhovaný stavebný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacími podkladmi. Súlad návrhu s verejnými záujmami mal stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia. V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovanou stavbou a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Navrhovateľ je oslobodený od zaplataenia správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina /adresa: Obecný úrad Rudina, 023 31 Rudina č. s. 442/.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**PhDr. Marián H u t y r a**  
starosta obce



**Rozhodnutie sa doručí:**

Účastníkom konania (§34 stavebného zákona- navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s ust. §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Rudina a Mesta Kysucké Nové Mesto ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:**

Vyvesené dňa : ..... - 6 -09- 2023 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Dotknutým orgánom:**

1. Mesto Kysucké Nové Mesto, oddelenie výstavby a územného rozvoja, Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku č. 4, 022 01 Čadca
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Čadci. Palárikova 1156, 022 01 Čadca
7. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK a. s., Bôrická cesta 1961, 010 57 Žilina
9. Slovak telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. AnTechNet s.r.o., 1. Mája č. 58, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. SPP-Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

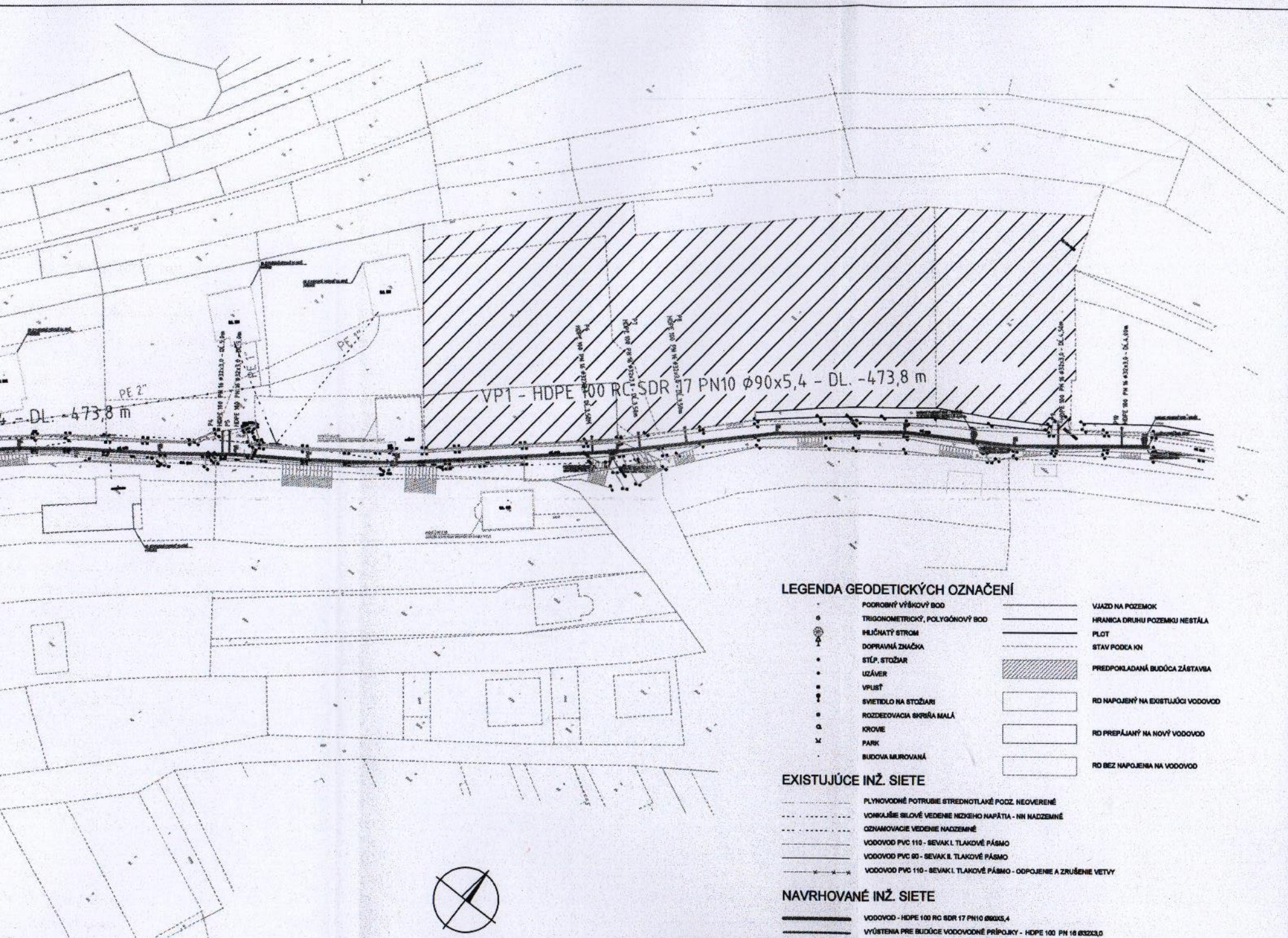
Co. : spis

Obec Rudina, 023 31 Rudina č. s. 442

Mesto Kysucké Nové Mesto. Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Príloha : situácia umiestnenia stavby





**LEGENDA GEODETICKÝCH OZNAČENÍ**

•	PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD	—	VIAZD NA POZEMOK
•	TRIGONOMETRICKÝ, POLYGÓNOVÝ BOD	—	HRANICA DRUHÚ POZEMKÚ NEŠTÁLA
•	HLIČNATÝ STROM	—	PLOT
•	DOPRAVNÁ ZNAČKA	—	STAV PODĽA ION
•	STĚP, STOŽIAR	▨	PREDPOKLADANÁ BUDÓCA ZÁSTAVBA
•	UŽÁVER	□	RD NAPOJENÝ NA EXISTUJÚCI VODOVOD
•	VPUŠŤ	□	RD PREPÁJANÝ NA NOVÝ VODOVOD
•	SVETIDLO NA STOŽIARI	□	RD BEZ NAPOJENIA NA VODOVOD
•	ROZDEDOVACIA SHRNÁRA MALÁ		
•	KROVIE		
•	PARK		
•	BUDOVA MUROVANÁ		

**EXISTUJÚCE INŽ. SIETE**

—	PLYNOVODNÉ POTRUBIE STREDNOTLAKÉ POOZ. NEOVERENÉ
—	VONKAJŠIE SILOVÉ VEDENIE NÍZKEHO NAPÄTIA - NN NAZEMNÉ
—	OZNAKOVACIE VEDENIE NAZEMNÉ
—	VODOVOD PVC 110 - SEVAK I. TLAKOVÉ PÁSMO
—	VODOVOD PVC 80 - SEVAK II. TLAKOVÉ PÁSMO
—	VODOVOD PVC 110 - SEVAK I. TLAKOVÉ PÁSMO - ODPOJENIE A ZRUŠENIE VETVY

**NAVRHOVANÉ INŽ. SIETE**

—	VODOVOD - HDPE 100 RC SDR 17 PN10 Ø90x5,4
—	VÝSTUPNÁ PRE BUDÚCE VODOVODNÉ PRÍPOJKY - HDPE 100 PN 16 Ø32x3,0



**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY**