

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE R U D I N A Č. 1 /2008 zo dňa 12.12. 2008 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec R U D I N A v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582 / 2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce R U D I N A.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, hodnota pozemku za m² je 0,20 eura.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,50% zo základu dane
 - b/ trvalé trávnaté porasty vo výške 0,50% zo základu dane
 - c/ záhrady vo výške 0,45.% zo základu dane
 - d/pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,50% zo základu dane
 - e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,50% zo základu dane
 - f/ zastavané plochy a nádvoría vo výške 0,45.% zo základu dane
 - g/ stavebné pozemky vo výške 0,25.% zo základu dane
 - h/ ostatné plochy vo výške 0,45.% zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§4

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

§5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ 0,07 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ 0,057 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ 0,24 eura za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,24 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ 0,74 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ 0,74 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ 0,07 eura za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,01 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Rudina určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a/ 0,10 eura za byty

b/ 0,166 eura za nebytové priestory

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a od dane z bytov oslobodzuje:

- stavby, alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie /podmienka -právoplatné stavebné povolenie -najviac však na 3 roky od vydania stavebného povolenia
 - za ďalšie nadzemné podlažie stavby sa nepočíta podlažie ak spĺňa tieto podmienky: v najvyššom bode nemá výšku 1,8 m, nie je na toto podlažie vstup, priestor sa nepoužíva
3. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
- a/ 50% na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:
- a/ 50% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b/50% na garáže slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb, bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je 70 rokov.

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eura nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 10

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2007 zo dňa 14.12.2007 o dani z nehnuteľností.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Rudina sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo uznesením číslo 141/13/2008 zo dňa 12.12.2008.

§11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2009.

Vyvesené: 16.12.2008
Zvesené: 5.1.2009

Lukáš Guzm a
starosta obce

