

Vaša značka :

Naša značka: číslo:

DD – 06/2023

Vybavuje:

Jozef Bagin

Miesto / deň:

Bratislava

01.08.2023

Obec RUDINA 023 31 Rudina 442	
Došlo dňa 112 -08- 2023	Registratúrna značka
Číslo spisu 475/2023	Znak hodnoty a lehota ulož.
Prílohy / 1	Vybavuje

Obecný úrad Rudina
Rudina č. 442
023 31 Rudina**Vec : Zaslание oznámenia o dražbe**

V zmysle ustanovenia § 17 ods.5 zákona č.527 / 2002 Z.z o dobrovoľných dražbách ako dražobník Vám zasielame v prílohe tohto listu jedno vyhotovenie oznámenia o dobrovoľnej dražbe nehnuteľností a plníme si takto informačnú povinnosť.

Predmetom dražby sú

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rudina, obec Rudina, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2547. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo 1426, výmera 705 m2, druh pozemku Trvalý trávny porast.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve **Đurčo Marián r.**


Dražba predmetnej nehnuteľnosti sa bude konať dňa 11.09.2023 o 13:00 hod.

S úctou



SAN & DRUM INVEST s.r.o
konateľ spoločnosti : Jozef Bagin

SAN & DRUM INVEST s.r.o.
Dunajská 2304/4, Bratislava 811 08
IČO: 47 660 457
DIČ: 2024023441



Prílohy :

- ❖ Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. DD – 06/2023 – 1. kolo (1x)

SAN&DRUM INVEST, s.r.o. Dunajská 4

Dražobná spoločnosť

811 08 Bratislava

www.sandruminvest.eu

Tel. č.: +421 903 786 868

E-mail: drazby@sandruminvest.sk

IČO: 47 660 457

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka : DD – 06/2023

Obchodné meno: SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice: Dunajská

Orientačné/ súpisné číslo: 4

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 08

Štát: Slovenská republika

Zapísaný: OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro., vložka číslo: 121136/B

IČO: 47 660 457

Označenie navrhovateľov:

Obchodné meno: JUDr. Michaela Pobijak, – správca konkurznej podstaty úpadcu Marián Ďurčo

Sídlo:

Názov ulice/verejného priestranstva: Svätej Anny

Orientačné/ súpisné číslo: 1

Názov obce: Ružomberok

PSČ: 034 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 52 272 699

Miesto konania dražby: Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229

Dátum konania dražby: 11.09.2023

Čas konania dražby: 13:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.

Kolo dražby: I. kolo

Predmet dražby :

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Rudina, obec Rudina, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú evidované Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2547. Ide o :

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1426, výmera 705 m², druh pozemku Trvalý trávny porast.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vo vlastníctve **Đurčo Marián**

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby:

Pozemok podľa LV 2547, k.ú. Rudina
POPIS

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Rudina, v okrese Kysucké Nové Mesto, v Žilinskom kraji.

Obec leží na severovýchodnom okraji pohoria Javorníky v doline Janinského potoka nad jeho ústím do rieky Kysuca. Svojou rozlohou 627 ha patrí k stredne veľkým obciam regiónu. Zväčša zalesnený chotár obce je pahorkatinného, po okrajoch vrchovinného rázu a tvoria ho tret'ohorné horniny s nadmorskou výškou 350 – 560 m. Má hnedé lesné pôdy. Odlesnené je len okolie obce. Pre obec je charakteristická potočná radová zástavba v dĺžke takmer 3 km okolo Janinského potoka. S obcou je veľmi dobré dopravné spojenie, ako železničnou, tak aj cestnou dopravou. Po železnici je Rudina vzdialená od Kysuckého Nového Mesta 3 km a od Žiliny 7 km. Z obce do Kysuckého Nového Mesta pravidelne premáva autobusová doprava, odkiaľ sa môže cestujúci ďalej prepraviť smerom na Žilinu alebo Čadcu. Obec má približne 1800 obyvateľov, občianska vybavenosť je úmerná veľkosti sídla. Nehnutelnosť sa nachádza v severnej časti obce, mimo zastavaného územia. Pozemok má obdĺžnikový tvar a prístupová cesta je so spevneným povrchom.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 127/2023, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **26.300€**, Slovom: : **Dvadsaťšesťtisícristo Eur**

Najnižšie podanie: 26.300,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Dražobná zábezpeka: a) výška/ 7.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

SAN&DRUM INVEST, s.r.o. Dunajská 4

Dražobná spoločnosť

811 08 Bratislava

www.sandruminvest.eu

Tel. č.: +421 903 786 868

E-mail: drazby@sandruminvest.sk

IČO: 47 660 457

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka **SK13 8330 0000 0024 0195 0719** vedený v **Fio banke, a.s.s.** s variabilným symbolom platby: **062023**
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky:

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo **SK13 8330 0000 0024 0195 0719** vedený v **Fio banke, a.s.** s variabilným symbolom platby: **062023** a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Obhliadka predmetu dražby (dátum):

1. termín – 31.08.2023 o 11:00 hod.
2. termín – 06.09.2023 o 11:00 hod.

Miesto obhliadky: V mieste nehnuteľnosti, Rudina, okres Kysucké Nové Mesto

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po- Pi, 9 00-16.00.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníkom a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníkom, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

SAN&DRUM INVEST, s.r.o. Dunajská 4

Dražobná spoločnosť

811 08 Bratislava

www.sandruminvest.eu

Tel. č.: +421 903 786 868

E-mail: drazby@sandruminvest.sk

IČO: 47 660 457

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár:

a) titul: JUDr.

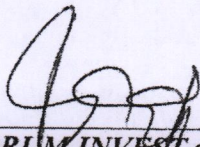
b) meno: Katarína

c) priezvisko: Valová

d) sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava

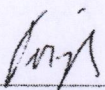
Týmto Oznamením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Bratislave dňa 20.07.2023


SAN&DRUM INVEST s.r.o.
Dražobník

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislave dňa 20.07.2023


JUDr. Michaela Pobjak
správca
Navrhovateľ dražby



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Michaela Pobijak**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] Bratislava-Ružinov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 689507/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 31.07.2023

.....
Mgr. **Andrea Mičkovská**
kandidát
poverený notárom



Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)